

Airbnb / Günlük Kiralık İzin Belgesi Başvurusu

Başvuru öncesi bu listeyi tamamlayın. Eksik belge en sık ret sebebidir.

1. Ön hazırlık

- ☐ Tapu ve iskân (yapı kullanma izni) belgeleri hazır
- ☐ Konut iskânlı ve konut olarak kullanılıyor

2. Kat malikleri onayı (en kritik)

- ☐ TÜM kat maliklerinin OY BİRLİĞİYLE muvafakati alındı
- ☐ Muvafakat noter onaylı
- ☐ Metin turizm amaçlı kiralamayı açıkça belirtiyor

3. Belgeler (taranmış PDF)

- ☐ Kat malikleri muvafakati (noter onaylı)
- ☐ Konut maliki başvuru beyanı
- ☐ Tapu belgesi
- ☐ Yapı kullanma izni (iskân)
- ☐ Kimlik / imza sirküleri
- ☐ İş yeri açma ruhsatı (aynı binada 5+ daire ise)

4. e-Devlet başvurusu

- ☐ 'Turizm Amaçlı Kiralanan Konut İzni' hizmeti açıldı
- ☐ Konut, adres ve tapu bilgileri eksiksiz girildi
- ☐ Tüm PDF'ler yüklendi ve başvuru gönderildi

5. Onay sonrası

- ☐ İzin numarası alındı (~30 gün)
- ☐ Plaket konut girişine asıldı
- ☐ İzin/plaket numarası tüm platform ilanlarında belirtildi
- ☐ Vergi mükellefiyeti mali müşavirle planlandı